

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, vertreten durch die Geschäftsführer Jürgen Scheible und Dirk Perner, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna, Telefon: 03501 55 21 00, Telefax: 03501 55 22 99, E-Mail: info@wg-pirna.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten: Telefon: 03501 55 22 21, E-Mail: datenschutz@wg-pirna.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung: Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen), Kauf-/Verkaufsanbahnung und -abwicklung, Verwaltungsanbahnung und -abwicklung, Abwicklung sonstiger Grundstücksgeschäfte, kaufmännische Dienstleistungen für Dritte, im Fall der Videoüberwachung zur Vandalismusprävention, Verhinderung von und Beweissicherung bei Straftaten.

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten: Mieter, Mietinteressenten, Wohnungseigentümer, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker, Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH erbringen, wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen), staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden, Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat), Energiegrundversorger.

Rechtsgrundlage der Datenerarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. a bis c und f DSGVO: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten oder für den Fall der Videoüberwachung.

Berechtigte Interessen: Im Fall der Videoüberwachung erfolgt die Datenverarbeitung zum Schutz und zur Sicherheit der Mieter und des Eigentums sowie zur Unterstützung der Strafverfolgung.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind. Im Fall der Videoüberwachung erfolgt die Löschung spätestens nach 14 Tagen.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten, überdies das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna, Telefon: 03501 55 22 0, Telefax: 03501 55 22 88, E-Mail: info@wg-pirna.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, vertreten durch den Geschäftsführer Jürgen Scheible, Gerichtsstraße 5, 01796 Pirna, Telefon: 03501 55 21 00, Telefax: 03501 55 22 99, E-Mail: info@wg-pirna.de oder unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktdaten: Telefon: 03501 55 22 21, E-Mail: datenschutz@wg-pirna.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO: In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO aus Gründen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben, Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.